

PLAN SITUATIE PROPUA - SCARA 1:500



LUNGIMI DE LATURI

Punct început	Punct sfârșit	Longime segment (m)
1	2	1,067
2	3	1,103
3	4	1,777
4	5	1,131
5	6	6,985
6	7	3,037
7	8	6,387
8	9	12,956
9	10	3,674
10	11	1,122
11	12	2,298
12	13	1,158
13	14	1,026
14	15	13,530
15	16	1,368
16	17	1,287
17	18	1,269
18	19	10,116
19	1	1,678

Executant: Ing. MARCHIS Bogdan Marian
Căpitan B. Șeriu RO-MAR-F, Nr. 164
Bogdan MARCHIS - CCI
-Marian MARCHIS Șeriu
Marchis 0234 10 40307
1,678

UNITATE STUDIATA:

NR. CAD. 128813

SUPRAFAȚA TEREN = 106 mp

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ LA SOL = 24 mp

RAMPA DE ACCES PROPUȘĂ SPRE ÎNCHEIERE = 20 mp

= > SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ PROPUȘĂ = 94 mp

+ TERASA DE ACCES ACOPERITĂ = 12 mp

DESTINAȚIA conf. CF: Construcții administrative și socio culturale -

spații comerciale și sedii de firmă

DESTINAȚIA conf. PUG: CA 2 - Centru anilor '80, subzona centrală cu funcțiuni publice, alcătuită din clădiri cu regim de înălțime mare și mediu, dispuse în fronturi continue sau discontinue.

SUPRAFAȚA CEEȚĂ PENTRU SUPRAÎNȘURAREA TROTUARULUI S = 100 mp
SUPRAFAȚA NECESARĂ PENTRU RELOCARE SCARA EXTERIOARĂ S = 1,50 mp
DIFERENȚA SUPRAFAȚA RAMASĂ DE CONCESIONAT S = 638 mp

LEGENDA

--- LIMITA ZONEI STUDIATE

--- LIMITA CADASTRALE STUDIATE

--- LIMITA BLOC NR. CF 10284 - C1

--- UNITATE MONUMENTALĂ STUDIATĂ NR. CAD. 10284-C1-18 PARTEA DIN CF 10284-C1

--- SPAȚIU ALĂT LA PARTEA BLOCULUI DE LOCUINȚE

--- LIMITA NR. CAD. 128813 CĂDE A GENERAT PUD

--- UNITATE MONUMENTALĂ STUDIATĂ NR. CAD. 128813

--- EXTINDERE CAD. 10284-C1-18 AUTORIZATĂ CU AC. NR. 196 DIN 08.04.2013

--- NR. CAD. 128813 SCARĂ DE ACCES ACOPERIT

--- REZULTAT PPRN EXTINDERE CAD. 10284-C1-18 AUTORIZATĂ CU AC. NR. 196

--- EXTINDERE PROPUȘĂ PPRN ÎNCHEIERE RAMPA EXTERIOARĂ - OBIECTIV PUD

--- SCARĂ EXTERIOARĂ PROPUȘĂ REACOPERIRE POZIȚIONATĂ PE SUPRAFAȚA DE

--- TEREN RELOCATĂ PPRN CEEȚĂ SUPRAÎNȘURARE LARGIMII TROTUARULUI

--- CONSTRUCTE EXISTENTE PE PARCELE ÎNNECIMATE

--- CIRCULAȚII AUTO

--- CIRCULAȚII PEȚONALE

--- SPAȚIU VERZI

--- ACCES AUTO / PEȚONAL

--- REȚEA APA-CALDĂ - CĂMIN VESTIARE

--- REȚEA ELECTRICĂ - STĂLPI ELECTRICI

--- ÎNCĂLZITOR RUTIER

--- REȚEA APE PLUVIALE

--- REȚEA TELECOMUNICAȚII

--- REȚEA GAZ



PLAN SITUATIE PROPUA - SCARA 1:200



BILANT TERITORIAL AL ZONEI STUDIATE

SPECIFICARE	EXISTENT	PROPUȘ
	(mp)	(%)
SUPRAFAȚA ZONA STUDIATĂ (PARCELA URBANĂ)	5,100	100,00
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	1,745	34,21
SUPRAFAȚA CIRCULATĂ	2,180	42,75
SUPRAFAȚA SPAȚIU VERZI	1,175	23,04
TOTAL:	5,100	100,00

PROIECTANT GENERAL	ARHITECH CREATIVE SOLUTIONS SRL
PROIECTANT DE SPECIFICATE	ARHITECH CREATIVE SOLUTIONS SRL
PROIECTANT DE DETALIU	ARHITECH CREATIVE SOLUTIONS SRL
PROIECTANT DE REGLEMENTARI	ARHITECH CREATIVE SOLUTIONS SRL

PROIECTANT GENERAL	ARHITECH CREATIVE SOLUTIONS SRL
PROIECTANT DE SPECIFICATE	ARHITECH CREATIVE SOLUTIONS SRL
PROIECTANT DE DETALIU	ARHITECH CREATIVE SOLUTIONS SRL
PROIECTANT DE REGLEMENTARI	ARHITECH CREATIVE SOLUTIONS SRL

PROIECTANT GENERAL	ARHITECH CREATIVE SOLUTIONS SRL
PROIECTANT DE SPECIFICATE	ARHITECH CREATIVE SOLUTIONS SRL
PROIECTANT DE DETALIU	ARHITECH CREATIVE SOLUTIONS SRL
PROIECTANT DE REGLEMENTARI	ARHITECH CREATIVE SOLUTIONS SRL